

Slutbesiktning

Av arbete utfört under Recorp AB:s ansvar
under tiden 2019-09-23 – 2020-09-09
på Gribbyvägen 70, Spånga

Arbetsmoment enl offert 200919	Besiktning
Rivning av plåt, läkt,nocktegel samt papp	Utfört
Montering av råspont 80 kvm	Utfört
Montering av ny plåt, dubbelfalsad, svart	Utfört
Ny nockregel samt trekantslist monteras	Ej utfört
Underlagsduk på hela taket monteras	Utfört, tidigare låg det papp under plåten, med den duken Recorp valt ”slamrar” det mer än tidigare när det regnar, det slamrar så pass mycket att det kan vara svårt att sova i de rummen som har plåttak.
Nytt utsprång på tak målas	Utfört, initialt målades den träreana ytan en gång med vald täckfärg utan att först grundmålas, vid påpekande målades ytan en gång till med täckfärg. Slutresultatet är att det saknas ett lager grundfärg vilket antas ha en negativ inverkan på hållbarheten.
Skrapning och målning av alla plåtdetaljer	Ej utfört
Det som ingår. Bortforsling, städning, ställningar, transporter, allt material, allt arbete.	Arbetet har tagit ett år att genomföra (planen var att det skulle gå på tre veckor), under hela vintern låg det högviss med bråte på garageuppfarten.
Priset är fastpris och kunden betalar efter utfört arbete.	
Målning sam omputsning av fasad (färgkod finns)	Utfört, fast jag måste erkänna att jag känner mej lurad när det visar sig att stänk-puts fasaden av C-bruk med inslag av glimmer målats med kalkslamfärg. Det första målnings försöket resulterade inte i en på något sätt godtagbar produkt. Det uppstod massa ”tjafs” om kvalitén på utförd fasadmålning, se bilder på https://inte.omans.se/recorp i samma veva kom muntliga krav på förskotts betalning för utgifterna för måleri-material. Putsjobbet är under all kritik.
Hög lutning med plintar + 23 mm råspont	Ej utfört Utfört
Skrapning och målning av staket runt båda balkongerna	Utfört, men man gick hårt åt den galvade och korrugerade plåten med stålskrapor, plåten var bitvis helt utan galvning, grundat med rostskyddsfärg, målat täckfärg två ggr
Golv lilla balkong (köket)	Ej utfört

Arbetsmoment enl offert 200919	Besiktning
Rivning av plåt, läkt,nocktegel samt papp	Utfört
Målning och skrapning av fönster	Skrapning och grundmålning struntade man i, fönsterna är målade en gång med täckfärg rakt på den gamla färgen, resultat på vissa fönster flagnar färgen redan efter 6 månader.
Måla sockel	Utfört, och är grundligt och snyggt gjort
Reparera trappa från infart	Ej utfört

Ovanstående besiktningen utförd av kunden/beställaren 2020-09-08
ett skriftligt slutbesiktningsdokument från leverantören lyser med sin frånvaro.